



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2021

NOVITA' 2021 (aggiornamento al 25/05/2021)

- ESENZIONE IMU PER SOGGETTI CHE HANNO FRUITO DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO**

L'art.6-sexies del DL 41/2021 ha disposto l'esenzione dalla prima rata dell'Imu 2021 per gli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni per la fruizione dei contributi a fondo perduto stanziati dal medesimo D.L. 41/2021.

- ESENZIONI IMU PER IL SETTORE TURISTICO**

La **Legge 178/2020 (Legge di Bilancio 2021)** all'art. 1 comma 599 ha previsto che, in ragione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2021 **non sia dovuta la prima rata IMU 2021** relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

E' richiesta la presentazione al comune di apposita **AUTOCERTIFICAZIONE** attestante il possesso dei requisiti individuati dalla norma entro **il 30 giugno 2021** al fine di consentire all'ente di poter correttamente operare nell'ambito della propria attività.

- CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (ART.1 COMMA 48 L.178/2020)**

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà. Sarà necessario comunicare tale condizione con la presentazione della dichiarazione Imu su apposito modello ministeriale.

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU**

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno 2021.

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2021 è il 30 giugno 2022.

VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate con scadenza il **16 giugno 2021** e il **16 dicembre 2021**, con apposito modello F24.

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione, entro il 16 giugno 2021.

Il **pagamento dall'estero** è possibile solo ed esclusivamente attraverso il canale PagoPa al seguente link:

<https://comune.comacchio.fe.it/contenuti/416917/pagamento-pagopa-avviso-utenti>

ALIQUOTE IMU 2021

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 8 marzo 2021 sono state approvate le seguenti aliquote:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 (c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze (Cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria	0,40%
Altri immobili Cat. A (tranne gli A/10) e relative pertinenze (cat. C/2 - C/6 - C/7)	1,14%
Unità immobiliari, limitatamente a due fabbricati (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale	0,86%



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Fabbricati, ad uso esclusivo residenziale, concessi in affitto a canone concertato, per un massimo di n.2 fabbricati in cat A e relative pertinenze in cat. C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per categoria	0,86%
Immobili Cat. A/10, B, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7	0,96%
Immobili Cat. D, ad esclusione della cat. D/10 (fabbricati con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	0,96%
Fabbricati di proprietà strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,86%
Fabbricati di proprietà, strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, per ditta individuale con titolare di età inferiore ai 35 anni, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,76%
Fabbricati in uso esclusivo ad ONLUS	0,60%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, e non ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 13, della L. 208/2015	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola sia in categoria D10 oppure classificati in altre categoria catastali con annotazione di ruralità	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25%

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

Codice catastale Comune di Comacchio	C912
Descrizione	Codice Imu
Abitazione principale e relative pertinenze	3912
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri immobili (esclusa cat. D)	3918
Altri immobili Cat. D	3930 quota Comune 3925 quota Stato
Beni merce	3939

CALCOLO IMU

Per il **CALCOLO IMU** è possibile:

- Procedere dal **sito internet istituzionale** www.comune.comacchio.fe.it accedendo al **programma di calcolo IMU** con relativa stampa del modello F24 per il pagamento
- Richiedere il calcolo dell'IMU e modello F24 inviando una **mail all'indirizzo:** imu@comune.comacchio.fe.it
- **Recarsi all'Ufficio Tributi** – sito in via E.Fogli n. 17 a Comacchio – **previo appuntamento** da concordare telefonicamente ai numeri di seguito riportati: 0533/318545 (Carli Ilaria) - 0533/318562 (Beneventi Romina) – 0533/318542 (Cavalieri Foschini Ketty)

Il Dirigente Settore III - Finanze e Partecipate
Dott. Silvio Santaniello

Settore 3 – Finanze e Partecipate

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/310111 ☎ 0533/310269
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urp@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMERZIONI